

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION MENSUELLE
DU CONSEIL SYNDICAL DU 17 AVRIL 2007**



Présents :

- M. CANINO (Bât. B) Pdt
- M. DURAND (Bât. B)
- M. COURTY (Bât. C)
- M. SAADO (Bât. C)

- Mme CAZIN (Bât. A)
- Melle BIBEZIC (Bât. A)
- M. CAPPITELLI (Bât. C)
- Melle SENDRA (Bât. B)
- M. VILLETTE (Syndic)

Absents :

- M. KAST (Bât. A)
- M. FIEVET (Bât. B)

Rappel de l'ordre du jour :

1. *POINT SUR L'ACTIVITE DE NOTRE NOUVEAU SYNDIC ;*
2. *PORTE DE L'INTERPHONE DU BATIMENT A : CHOIX DE L'ENTREPRISE ;*
3. *POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX DE RAVALEMENT INTERIEUR ;*
4. *POINT SUR LES RECHERCHES DE CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DU PORTAIL COULISSANT ET DES 2 PORTILLONS A DIGICODE ;*
5. *QUESTIONS DIVERSES*

*CONSEIL SYNDICAL Résidence « les Acacias »
56 rue Anatole France 93170 BAGNOLET*

1. POINT SUR L'ACTIVITE DE NOTRE NOUVEAU SYNDIC

M. Guillaume VILLETTE prend la parole et informe l'ensemble des membres du Conseil Syndical sur l'évolution de la passation des documents comptables et administratifs entre les deux syndicats (TAGERIM et IMMO DISCOUNT). Un rendez-vous a été pris le 27 avril 2007 pour la transmission des archives.

Le site internet du Syndic IMMO DISCOUNT a mis en place un accès sécurisé aux différentes informations de la copropriété. Un courrier sera adressé par le Syndic aux copropriétaires pour connaître les modalités d'accès.

M. Guillaume VILLETTE nous informe également de 2 ventes en cours dans la résidence : Melle Sabina BIBEZIC (bâtiment A – vend un appartement) et M. Alain VAN HOECKE (bâtiment C).

2. PORTE DE L'INTERPHONE DU BATIMENT A : CHOIX DE L'ENTREPRISE

Tous les devis sont en ligne (www.lesacacias.org) et accessibles via l'espace réservé au Conseil Syndical. 3 sociétés ont été contactées : EDIMELEC, PARIS EST SERVICES et ELEC

Après étude des différents devis, le choix du Conseil Syndical s'est porté sur l'entreprise ELEC pour un montant de 4 790,00 €TTC.

Une problématique subsiste : le nombre de badge et la maintenance du système VIGIK. Le Syndic se charge de vérifier auprès de la société ELEC les modalités de maintenance.

Pour ce qui est des badges, et afin de limiter les coûts, le Conseil Syndical a décidé l'acquisition de 3 badges minimum par appartement. Le Syndic enverra un questionnaire aux copropriétaires du bâtiment A afin de savoir combien de badges supplémentaires sont nécessaires pour établir la commande en une fois.

3. POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX DE RAVALEMENT INTERIEUR

• **TRAVAUX EFFECTUES**

Les murs et plafonds des paliers, escaliers et hall d'entrée sont faits.

Les portes non changées sont peintes.

Le sol des escaliers est peint.

Les luminaires, sonnettes, interrupteurs et prises sont changées.

• **TRAVAUX EN COURS**

Le sol des paliers pour la pose des dalles de PVC.

Le plafond de l'aire de circulation des boxes.

*CONSEIL SYNDICAL Résidence « les Acacias »
56 rue Anatole France 93170 BAGNOLET*

- **RESTE A FAIRE**

Changement des poignées des portes.

Remplacement de certaines portes.

Changement des barres de seuils.

4. POINT SUR LES RECHERCHES DE CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DU PORTAIL COULISSANT ET DES 2 PORTILLONS A DIGICODE

Des devis sont en cours auprès de deux sociétés :

- Société EGC (77) prestataire ayant réalisé la pose du portail ainsi que des portillons
- Société ATPE-AMIB (93 – Livry-Gargan) prestataire identique à EGC réalisant l'entretien, la maintenance et le dépannage des systèmes d'accès sécurisé.

5. QUESTIONS DIVERSES :

- **SIGNALETIQUE DE LA RESIDENCE :**

Le projet et tous les devis sont en ligne (www.lesacacias.org) et accessibles via l'espace réservé au Conseil Syndical. Plusieurs sociétés ont été contactées : A3Pub (Paris 11^e), ABAC (77), Logorythme (93) et CMS-Pub.

Après étude des différents devis, le choix du Conseil Syndical s'est porté sur la société CMS-Pub qui propose uniquement la fourniture des différentes pièces pour la somme de 130 €TTC. La pose restant à notre charge. Le Conseil Syndical se rapprochera de la société SPB pour la pose de la signalétique.

- **ASCENSEURS**

Afin de réaliser des économies à la résidence, le Conseil adopte le fait qu'il n'y aura pas d'audit établi sur les ascenseurs des bâtiments B et C.

L'entreprise qui réalisera les travaux de l'ascenseur A, fera la mise aux normes des ascenseurs B et C.

- **COMPTEURS D'EAU**

Le Conseil Syndical est toujours en attente du devis de la société ISTA. M. Bruno CANINO se charge de contacter la société pour connaître l'état d'avancement du devis ou d'avoir un duplicata s'il a déjà été envoyé à M. HOURI (TAGERIM).

Quand à la société PROXISERVE, Melle Sabina BIBEZIC se charge de contacter Mme Sylvie QUEHEN afin de faire modifier le devis sur deux points :
- le nombre de compteur : en effet, celui-ci est établi sur la base de 96 compteurs or le Conseil Syndical en a dénombrer 154 (77 en eau froide et 77 en eau chaude).
- l'option à l'achat du compteur.

*CONSEIL SYNDICAL Résidence « les Acacias »
56 rue Anatole France 93170 BAGNOLET*

**PROCHAIN CONSEIL SYNDICAL :
MARDI 15 MAI 2007 A 19H00
AU LOCAL COMMUN BATIMENT C**