

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION MENSUELLE  
DU CONSEIL SYNDICAL DU 21 NOVEMBRE 2006**



**Présents :**

- M. MONTAIGNAC (Bât. B) Pdt
- M. CANINO (Bât. B)
- M. DURAND (Bât. B)
- Melle BIBEZIC (Bât. A)
- M. CAPPITELLI (Bât. C)
- M. FIEVET (Bât. B)
- M. SAADO (Bât. C)
- M. KAST (Bât. A)
- M. COURTY (Bât. C)
- Mme CAZIN (Bât. A)

**Absents :**

- M. MANAFZADEH (Bât. A)

---

**Rappel de l'ordre du jour :**

1. *CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LE RAVALEMENT INTERIEUR*
2. *ARBRE DE NOËL*
3. *QUESTIONS DIVERSES*
  - a. *PLAQUES D'INDICATION*
  - b. *PLAN D'EVACUATION*

*CONSEIL SYNDICAL Résidence « les Acacias »  
56 rue Anatole France 93170 BAGNOLET*

En préambule de la réunion du Conseil, Bruno CANINO rappelle que la réunion entre le Conseil, le Syndic et la société MARTEAU aura lieu le mercredi 29 novembre à 10h00 dans les locaux de notre Syndic TAGERIM-Cabinet Pontagnier. Cette réunion a pour but de régler le litige qui nous oppose à la société MARTEAU sur l'application partielle du FERROGARD-903 (inhibiteur de corrosion).

**1. CHOIX DE L'ENTREPRISE POUR LE RAVALEMENT INTERIEUR**

Après étude des différents devis, le Conseil a choisi l'entreprise SPB représentée par Bruno SAADO. Le Conseil convient de lancer les travaux le plus tôt possible et selon l'ordre suivant : Bât. A, puis le Bât. B et enfin le Bât. C. Bruno CANINO se charge de transmettre le choix du Conseil au plus vite à notre gestionnaire, M. HOURI afin que les travaux commencent début décembre.

**2. ARBRE DE NOËL**

Comme chaque année et pour la troisième fois, le Conseil organisera l'Arbre de Noël de la résidence le mercredi 13 décembre prochain à partir de 18h30.

Comme chaque année, la contribution (modeste) demandée aux résidents souhaitant participer est d'apporter une boule et une guirlande pour la décoration du sapin située près de l'entrée des boxes sous les fenêtres de Christophe Durand.

Les enfants ne seront pas oubliés : une « *guest star* » devrait faire une apparition remarquée. Enfin, cette année, le Père Noël viendra nous faire un coucou avant de préparer la grande tournée de la nuit du 24 au 25 décembre.

Pour les adultes, nous partagerons le verre de l'amitié afin de se réchauffer et de fêter la fin d'une année charnière pour notre résidence.

Pour les membre du Conseil Syndical, merci de laisser un mot sur le forum de discussion du blog consacré à cet évènement ([http://lesacacias.blog4ever.com/blog/forum\\_msg-30518-12286-25053.html](http://lesacacias.blog4ever.com/blog/forum_msg-30518-12286-25053.html)) sur ce que vous comptez apporter comme boissons ou friandises ou délices (salés ou sucrés)....

**3. QUESTIONS DIVERSES**

• **PLAQUES D'INDICATION**

Christophe Durand propose que l'on mette à l'entrée de la résidence une plaque d'indication « 56 » et « 14 » au-dessus du digicode au niveau du portail.

Le Conseil est tout à fait d'accord. Il faut voir les modalités de mise en application. Pour ce faire, Christophe DURAND et Bruno CANINO démarcheront les entreprises susceptibles de réaliser de telles plaques.

Bruno CANINO propose également que l'on appose au-dessus de l'entrée de chaque bâtiment une plaque du style « LES ACACIAS – (lettre du Bâtiment) ». Le Conseil considère cela avec intérêt. Des devis seront à produire.

*CONSEIL SYNDICAL Résidence « les Acacias »  
56 rue Anatole France 93170 BAGNOLET*

- **PLAN D'EVACUATION**

En ce qui concerne la sécurité des personnes dans les parties communes, un plan d'évacuation doit être apposé à chaque entrée et palier de chaque bâtiment ainsi que dans l'aire de circulation des boxes.

Des lampes de sécurité (disposant de batterie autonome) devraient être posées à chaque palier et dans les escaliers pour permettre une évacuation facilitée dans l'obscurité (coupure de courant).

Une étude doit être engagée sur la mise en place de telle mesure de sécurité (détermination du coût, des emplacements précis, ....).

**PROCHAIN CONSEIL SYNDICAL :**  
**MARDI 16 JANVIER 2007**  
**19H00 CHEZ B. CANINO**  
**(Date à confirmer)**